

МАЛОЭТАЖКА

в Калининграде и области



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ЮРИСТЫ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

АГЕНТСТВО
ЮРИСТЫ И
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЮТСЯ УЧАСТКИ

ГУРЬЕВСКИЙ Р-Н (ОР-Р П. ОРЛОВКА)

- 5 км от Калининграда
- асфальтированный подъезд, озеро
- ТУ на электричество
- Площадь: 10-12-15 соток
- Стоимость: 42 000 руб. за сотку

ГУРЬЕВСКИЙ Р-Н, П. ДРУЖНЫЙ

- 1 км от Калининграда
- под ИЖД
- все коммуникации
- Площадь: 6-8 соток
- Стоимость: 80 000 руб. за сотку

ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ Р-Н, П. МАЛИНОВКА

- 850 м до моря
- под ИЖД
- разрешение на стр-во, проект дома
- Площадь: 6-8 соток
- Стоимость: 95 000 руб. за сотку

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТИХ И ДРУГИХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ – ПО ТЕЛЕФОНАМ

8 (4012) 93-00-87, 95-00-87

ИЛИ НА ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ
www.gorodkanta.ru

«ЗЕЛЕННЫЕ» ТЕХНОЛОГИИ И НАНОДОМА

Конец весны 2010 г. оказался насыщенным событиями. Очередной всплеск внимания к строительству экологичного, энергоэффективного жилья был обусловлен и тем, что этой темой заинтересовались крупнейшие госкорпорации, и тем, что энергосбережение стало одним из ключевых показателей оценки деятельности региональных органов исполнительной власти.

Владимир ПАСЕКОВ, CNews

Россиян переселят в нанодомы

В начале мая Фонд содействия реформированию ЖКХ и Российская корпорация нанотехнологий (РОСНАНО) подписали генеральное соглашение о стратегическом партнерстве.

Одним из результатов этого соглашения должны стать подготовка технического задания и объявление через месяц-полтора международного тендера на разработку типового проекта энергоэффективного малоэтажного дома. Создание такого проекта может занять до шести месяцев, причем корпорации рассчитывают на высокий интерес к такому тендеру со стороны крупных западных и российских игроков.

«В современных условиях быстрый прорыв в области реформирования ЖКХ могут дать только нанотехнологии, – уточнил Константин Цицин, генеральный директор Фонда ЖКХ. – Поэтому Фонд ЖКХ выступает перед РОСНАНО весьма заинтересованным заказчиком». В свою очередь генеральный директор РОСНАНО Анатолий Чубайс отметил: «ЖКХ является перспективным рынком для внедрения нанотехнологий. Для нас речь идет о крупнейшем потенциальном рынке. Только строительство энергоэффективных домов – это рынок на десятки миллиардов рублей как минимум».

Разумеется, это прекрасно, когда государственные структуры взаимодействуют слаженно и согласованно, но при вдумчивом рассмотрении итогов этого партнерства возникает ряд вопросов.

• Во-первых, почему речь идет о разработке проекта только малоэтажного дома? Многоквартирные дома составляют основу ЖКХ, и именно их необходимо в первую очередь уметь энергоэффективно строить и ремонтировать.

• Во-вторых, почему сразу после объявления о подготовке технического задания для тендера появилась информация о почти готовых проектах? К примеру, в конце мая в казанском технопарке «Химград» будет презентован «Грин Хаус».

• В-третьих, аналогичные дома собираются построить еще в пяти регионах: на Алтае, в Башкирии, Ставрополье, Калужской и Белгородской областях. Почему предполагаемые проекты не учитывают местную специфику и похожи по основным параметрам на «идеальный нанодом», нарисованный при заключении соглашения? Напомним, что, по словам Константина Цицина, энергоэффективный «умный» дом должен быть оснащен солнечными батареями, тепловыми насосами, светодиодным освещением и теплыми полами. Все это позволит экономить до 70% энергии.

Примерно в это же время в российской прессе появились многочисленные хвалебные статьи об американском проекте. Домик на семью из четырех человек, получивший название Nano (в переводе с итальянского «карлик»), собирается из прочных металлических панелей, конструкция которых способна выдержать надстройку еще нескольких этажей, а стены, обращенные на солнечные стороны, изготовлены по уникальной технологии. Крыша крохотного коттеджа оснащена солнечными батареями и системой сбора дождевой воды. К ним могут быть добавлены система рециркуляции воды, солнечные тепловые насосы и тройные окна с заполнением межоконного пространства аргоном.

Стоимость такого решения пока не сообщается. Но, по мнению одного из экспертов клуба АСУЗ Виктора Гутмана, технического директора компании «Интернетдом»: «Подобные проекты интересны только в случае, когда не требуется подводить к дому центральные инженерные коммуникации: электросеть, водопровод, канализацию. Если эти системы необходимы, то ценность таких экодомов падает».

По данным СМИ, в России первые «зеленые» здания появятся к концу 2010 года. Не менее 8 проектов зданий находятся в сертификации, а заявлено еще больше.

КОММЕНТАРИЙ ЭКСПЕРТА



Даниил КОФНЕР,
эксперт в области инвестиций в
строительство

Наконец «зеленые» технологии в жилищном строительстве перестают быть на пространстве России уделом энтузиастов-одиночек. Прорубается новое окно в Европу, инновационную и сильно «позеленевшую».

Я сейчас участвую в качестве инвестиционного аналитика в нескольких крупных экопроектах, и расчеты показывают, что, несмотря на относительно дешевизну энергоносителей в России, все в более широком спектре реализаций комплексное энергосбережение становится по-настоящему рентабельным. К сожалению, в отличие от Евросоюза у нас отсутствует комплексная система господдержки производства чистой энергии и сокращения выбросов. Но, если за дело взялся Анатолий Чубайс, то есть надежда на доведение уровня господдержки эко-технологий до европейских стандартов. В конечном итоге для России это может стать значительным стимулом в уходе экономики от углеводородной зависимости в сторону развития наукоемких производств. Если Россия сумела стать мировым лидером в космосе и в производстве вооружений, то что мешает ей занять достойное место в разработке уникальных энергосберегающих технологий и в другой остронаучной наукоемкой проблематике по защите окружающей среды?

СПЖСК «Солнечный дом» объявляет дополнительный набор в члены кооператива. Земельный участок расположен в Зеленоградском районе с инженерными коммуникациями и объектами социально-культурного назначения.

- земельный участок в Зеленоградском районе под ИЖД от 10 соток
- строительство дома, инженерные коммуникации
- помощь в выборе индивидуального проекта дома, строительных материалов энергосберегающих технологий и оборудования

Члену кооператива предлагается:

- гибкая система паевого взноса
- содействие в решении финансовых вопросов при строительстве
- помощь в получении субсидий на строительство жилого дома
- помощь в организации собственного дела

Обращаться по адресу: 2360000, г. Калининград, ул. Мусоргского, 19, тел.: 8 (4012) 77-86-24, 95-26-96, e-mail: sun_house@pochta.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ ГАЗЕТЫ «МАЛОЭТАЖКА»: АНДРЕЙ ПАВЛЮК, АЛЕКСАНДР ВОРОНЦОВ