

# Балтийские Веси

СМИ  
ЭКСПЕРТОВ

№2(2), Приложение к газете «Банковские новости»



Село – поле, пашенная земля, место обитания живых человек, но чаще – человеческих душ.

Словарь старорусских и малопонятных слов

## Цвет папоротника

Часто ли мы вспоминаем те сказки, что читали нам в детстве мамы и бабушки? Зачем вообще нужны былины и предания?



**Настя ДОБРОВОЛЬСКАЯ,**  
редактор газеты  
«Балтийские веси»

Помните сказку про Снегурочку – девушку из снега, которая растаяла над костром в ночь на Ивана Купалу? А что мы знаем об этом древнем народном празднике?

Название праздника возникло в результате постепенного наложения названия церковного дня в память Иоанна (Ивана) Крестителя на дохристианский славянский праздник Купалье, посвященный языческому богу Купале, который приурочен к самой короткой ночи с 21 на 22 июня. Иванов день заполнен обрядами, связанными с водой, огнем и травами. В этот праздник по народным поверьям вода может «дружить» с огнем.

Главная особенность купальской ночи – очищающие костры, через которые прыгали: кто удачнее и выше прыгнет, тот будет счастливее. В купальских кострах матери сжигали снятые с хворых детей сорочки, чтобы вместе с этим бельем сгорели и болезни.

Травы и цветы, собранные в Иванов день, высушивают и сберегают, считая их более целебными.

Легендарный и метафоричный цветок папоротника, распускающийся на краткий срок, должен указать скрытый клад, как бы глубоко он ни был зарыт. Только не нужно бежать за лопатой. Тот сказочный клад и есть волшебство, позволяющее остановиться нам самим, замедлить бег времени и окунуться в неповторимый миг настоящего, которое ускользает от нас в повседневной суете.

## «Агросоюз» В ДЕЙСТВИИ

Свою деятельность «АГРОСОЮЗ» начал в марте 2010 года. Он объединяет на добровольной основе крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства, малые и средние формы хозяйствования сельскохозяйственных товаропроизводителей, их организации, объединения и предприятия независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сельской местности, сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

«АГРОСОЮЗ» – некоммерческое партнерство малого и среднего предпринимательства Калининградской области создано для содействия ее членам в достижении их уставных целей и координации их деятельности.

Цели некоммерческого партнерства заключаются в:

- защите интересов и прав сельскохозяйственных товаропроизводителей, организаций и предприятий сельской инфраструктуры на территории Калининградской области;

- повышении эффективности малого и среднего сектора экономики на селе, сельскохозяйственной потребительской кооперации;

- активном содействии количественному и качественному росту малых и средних форм хозяйствования, занятию ими достойного места в экономической и общественно-политической жизни Калининградской области и России;

- достижении полноправного включения сектора малого и среднего сельскохозяйственного производства в сферу государственной аграрной политики;

- взаимодействии с государственными органами власти и органами местного самоуправления, общероссийскими некоммерческими организациями и региональными некоммерческими организациями других субъектов Российской Федерации и государств, международными организациями, коммерческими и некоммерческими организациями Калининградской области.

Поставленные цели предусматривают решение следующих задач:

1. Содействие в создании цивилизованного рынка в Калининградской области, создание равных условий конкуренции и снижение

рисков для малых и средних форм хозяйствования в сельскохозяйственной деятельности;

2. Содействие процессу интеграции между членами «Агросоюза» в их взаимодействии с российскими и зарубежными экономическими и финансовыми партнерами (в области поставок товаров и услуг, кредитования и лизинга, ценовой политики и в других областях);

3. Содействие созданию и поддержке развития кооперативных форм обслуживания сельскохозяйственного товаропроизводителя: кредитных, сбытовых, обслуживающих, потребительских, лизинговых и иных кооперативов, объединяющих деятельность самих малых сельскохозяйственных товаропроизводителей, структур;

4. Содействие процессу интеграции между членами «Агросоюза» в их взаимодействии с региональными и местными органами власти и управления в решении вопросов поддержки и развития малых и средних сельскохозяйственных товаропроизводителей, формирования законодательной базы функционирования сельского хозяйства, включая вопросы формирования земельного рынка, совершенствования системы господдержки и кредитования, государственного регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, налоговой и таможенной политики, с учетом интересов фермеров и других представителей малого и среднего агробизнеса;

5. Разработка и установление требований к членам «Агросоюза», в том числе к вступлению в «Агросоюз»;

6. Осуществление мониторинга и общественной экспертизы реализации государственной аграрной политики в отношении малых и средних форм хозяйствования на селе и созданных ими сельскохозяйственных кооперативов;

7. Создание и ведение реестра членов «Агросоюза», являющегося базой данных, включающей в себя информацию о малых и средних формах сельскохозяйственных товаропроизводителей и созданных ими сельскохозяйственных кооперативах, их финансово-экономические показатели деятельности и иные данные, необходимые в соответствии с Положением о ведении реестра членов «Агросоюза»;

8. Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой в форме отчетов в порядке, установленном Положением о ведении Реестра членов или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов «Агросоюза»;

9. Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование этой информации в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами «Агросоюза», информационное обеспечение членов «Агросоюза»;

10. Представление интересов членов «Агросоюза»

в органах власти и государственного управления;

11. Сотрудничество с российскими, зарубежными и международными организациями;

12. Организация редакционно-издательской деятельности, в том числе по выпуску периодических изданий, информационно-рекламных материалов, научно-популярной и другой литературы;

13. Активное формирование общественного мнения о русском крестьянстве как носителе российских культурно-исторических традиций и нравственных норм путем создания радиопрограмм по сельской тематике, поддержки литературного, художественного, публицистического и других видов творчества, способствующих возрождению российской деревни;

14. Организация и проведение сельскохозяйственных съездов, конференций, семинаров, симпозиумов, выставок и ярмарок; оказание правовой, информационной, консультационной и другой помощи членам «Агросоюза»;

15. Создание системы подготовки квалифицированных кадров, обучение представителей современного метода ведения хозяйства, использования финансовых инструментов, передовым сельскохозяйственным технологиям.

За этот короткий отрезок своей деятельности в результате сотрудничества с ЦЗН зарегистрировано КФХ – 6, ИП – 14, сельскохозяйственных потребительских кооперативов – 3, ООО – 2. Оказана помощь в получении субсидии ФПМП на создание и развитие бизнеса в первый год деятельности 6 субъектам. В настоящее время в «Агросоюзе» насчитывается 72 члена, и в ближайшее время еще 8



**Раиса ГУСЕВА,**  
редактор газеты «Балтийские веси»,  
председатель НП МСП КО «Агросоюз»

КФХ и ИП пополняют наши ряды. Кроме этого, 17 членам подготовлены и сданы в ФПМП документы на получение субсидий в ФПМП, одному ЛПХ помогли получить кредит в РСХБ. Создан кооперативный рынок, идет работа по подбору земельного участка под строительство производственной базы под него. А также по созданию еще двух сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Плотно работаем со страховыми компаниями. Так, на одном только примере можно показать эффективность этой работы. При оформлении кредита на ЛПХ необходимо было застраховать жизнь заемщика. Благодаря работе нашего эксперта В. В. Власова платеж вместо 6 500 руб. составил 1 300 руб.

Членство в «Агросоюзе» дает возможность получить значительные скидки при страховании, приобретении материально-технических ценностей, пользовании мобильной связью, регистрации ИП, КФХ, ООО, ЗАО, получении консультации узкого специалиста, юриста или бухгалтера. Через «Агросоюз» можно более выгодно продать свою продукцию и приобрести необходимые материалы, оборудование, технику.

Сейчас ООО «Агромаш-холдинг» предлагает принять участие в программе по утилизации старых зерно- и кормоуборочных комбайнов и получить скидку на новый

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ ГАЗЕТЫ «БАЛТИЙСКИЕ ВЕСИ»



**Олег ГЕРГЕЛЬ,**  
редактор газеты «Балтийские веси»,  
первый заместитель министра сельского хозяйства и рыболовства правительства Калининградской области



**Раиса ГУСЕВА,**  
редактор газеты «Балтийские веси»,  
председатель «Агросоюза», ревизионного союза,  
исполнительный директор Союза фермеров, руководитель пяти сельскохозяйственных потребительских кооперативов



**Анастасия ДОБРОВОЛЬСКАЯ,**  
редактор

# Программа социального развития села

Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проводится в рамках реализации федеральной и региональной целевых программ «Социальное развитие села до 2012 года» (далее – Программы). Указанные мероприятия Программ реализуются в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 31 января 2009 года № 83, утвердившим Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов (далее – Правила) и постановлением правительства Калининградской области от 08 мая 2009 года № 273, установившим в развитие данного нормативно-правового акта Порядок реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Калининградской области (далее – Порядок).



**Олег ГЕРГЕЛЬ**, редактор газеты «Балтийские веси», первый заместитель министра сельского хозяйства и рыболовства правительства Калининградской области

В этих нормативных документах определены полномочия органов государственной власти и местного самоуправления, приведены перечни документов, необходимых для признания гражданина, молодой семьи или молодого специалиста участниками мероприятий Программ, даны определения, кто может считаться членом семьи граждан, молодой семьи и молодым специалистом.

Отмечаю, что в соответствии с действующими нормативными документами право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилья в сельской местности имеют:

– граждане, если соблюдаются в совокупности

следующие условия:

– постоянное проживание (регистрация) в сельской местности;

– наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

– признание нуждающимися в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления;

– молодые семьи, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, – в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

– работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

– постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

– признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий

либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

– наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

Право граждан на получение субсидии (социальной выплаты) для строительства (приобретения) жилья удостоверяется свидетельством, которое не является ценной бумагой и срок его действия составляет один год с даты выдачи.

**Размер социальной выплаты за счет средств федерального, областного и местных бюджетов составляет до 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в сельской местности. Размер части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, получатели должны оплачивать за счет собственных (заемных) средств.**

При этом следует отметить, что свидетельство выдается только при наличии документального

подтверждения участником мероприятий наличия собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты (заверенные копии сберегательной книжки, договора займа, кредитные договоры).

Перечисление участнику мероприятий Программ бюджетных средств социальной выплаты производится только после зачисления на банковский счет собственных (заемных) средств, открытый в кредитной организации на его имя, которой является Калининградский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк», выигравший конкурс на обслуживание средств государственной поддержки (социальных выплат) мероприятий по развитию жилищного строительства в сельской местности.

В соответствии с Правилами и Порядком расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из:

– размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек);

– принимаемой правительством Калининградской области средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Калининградской области, размер которой не должен превышать средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Калининградской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В случае если строящееся (приобретаемое) жилье превышает вышеприведенные нормативы по общей площади и стоимости одного



квadratного метра, получатель субсидии возмещает за счет собственных (заемных) средств стоимость, превышающую нормативную, а если общая площадь жилого помещения и стоимость одного квадратного метра строящегося (приобретаемого) жилья меньше вышеуказанных размеров, социальная выплата рассчитывается исходя из фактических параметров.

Выделяемые участнику Программ социальные выплаты могут быть использованы:

– на приобретение жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного места жительства;

– на создание объекта ИЖС в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, а также на строительство жилого дома собственными силами;

– на приобретение жилого помещения путем участия в строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности.

Кроме того, для молодых

семей и молодых специалистов в случае отсутствия у них собственных (заемных) средств на строительство (приобретение) жилья в финансировании могут участвовать муниципальные образования и (или) работодатели. При этом построенное (приобретенное) жилье сдается молодым специалистам (молодым семьям) по договору коммерческого найма с правом приобретения его в собственность не ранее чем через пять лет при условии выплаты ими 10% его первоначальной стоимости и соответствующей отработки в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы на селе.

Более подробную информацию по данным вопросам можно получить в администрациях муниципальных образований, а при необходимости – в отделе мелиорации и развития сельских территорий министерства сельского хозяйства и рыболовства Калининградской области: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1 или по телефонам: 599-273 (Зотова Любовь Александровна) и 599-289 (Марков Анатолий Степанович). ■



Материал подготовила юрист, журналист **Алена БЕРЕЗИНА**

## «Агросоюз» в действии

комбайн в размере 250 тысяч рублей. Подробную информацию можно получить в «Агросоюзе».

С нашей помощью можно разместить необходимую информацию на сайте. В «Агросоюзе» можно заключить договор на ведение бухгалтерского учета или сдачу отчетов в налоговую инспекцию и другие структуры, получить аудиторское заключение для банка, помощь при оформлении кредита и его обслуживании, оформлении документов на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая. Здесь вам помогут не только подготовить бухгалтерские документы на кредит, но и разработать программу развития бизнеса и бизнес-

план, правильно выбрать систему налогообложения. Спектр услуг очень широк.

Кроме того, наши представители посетили Польшу и Белоруссию с целью налаживания сотрудничества и реализации совместных проектов. В планах такая же поездка в Литву.

В октябре наши делегаты поедут на Всемирный форум «Терра Мадре», который пройдет в Турине (Италия).

За короткий срок много сделано, многое уже начато, но еще больше предстоит сделать нам для малого и среднего бизнеса, чтобы этот сектор экономики эффективно работал, получал имеющиеся ресурсы, чтобы эти ресурсы стали более доступными. ■

**с т а н ь   ф е р м е р о м !**

возьми безвозмездно деньги у государства и обеспечь продовольственную безопасность страны!

**ВЫ ХОТИТЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ, СТРОИТЬСЯ ИЛИ ЗАНЯТЬСЯ ФЕРМЕРСТВОМ, ЧТОБЫ ИМЕТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ ПРОДУКТЫ?**

- ✓ Обеспечим регистрацию фермера
- ✓ Проконсультируем по налогообложению и выдадим памятку
- ✓ Поможем в приобретении земли под ведение фермерского хозяйства
- ✓ Оформим пакет документов на изменение целевого использования земельного участка под КФХ
- ✓ Оформим разрешение на строительство капитальных строений и ввод объектов в эксплуатацию.

**СДЕЛАЙ ШАГ С НАШЕЙ ПОМОЩЬЮ!**

Консалтинговый центр «Свет» – регистрация фермерских хозяйств, тел. 8 (4012) 95-62-62  
 Департамент инвестиций агентства «Юристы и Недвижимость» – приобретение земельных участков, тел. 8-909-779-87-87  
 Правовая служба – изменение назначения земли, получение разрешения на строительство, тел. 8-909-782-62-61. Адрес: ул. Янглова, 42, каб. 31, realtor@kaliningrad.ru  
 Балтфинэскорт – аудиторская фирма, тел. 8 (4012) 64-83-38, 64-24-52, 65-60-16.